



Kreis Rondebosch-Nassau  
Kataster- und Vermessungsamt  
Marktstraße 21  
05029 Rondebosch

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Bestandsnachweis - Grunddaten-  
bestand

Erstellt am 01.05.2022

## Grundbuchblatt 92, Grundbuchbezirk Kirstenbusch Grundbuchamt

### Angaben zum Eigentum

Eigentümer/-in:	1	Bushveld, Bettina, Gräfin von geb. Paarl Kloof Nek Road 95 0700 Fish Hoek SÜDAFRIKA 1/2 Anteil
	2	Victoria & Alfred Waterkant GbR BGB-Gesellschaft Kampstraße 4 05055 Kirstenbusch 1/2 Anteil
	2.1	Newland, Christel geb. Paul Westmoorstraße 86F 08056 Vredenburg
	2.2	Newland, Werner Westmoorstraße 86F 08056 Vredenburg

### Laufende Nummer 68 : Grundstück

Grundstücksfläche 211 183 m<sup>2</sup>

### Das Grundstück besteht aus

### Flurstück 126/7, Flur 3, Gemarkung Kirstenbusch

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Zamani Kreis Rondebosch-Nassau Regierungsbezirk Lichtenburg
Lage:	Milnerstraße Kampstraße 4 Der Bauernwinkel
Fläche:	211 183 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	112 707 m <sup>2</sup> Landwirtschaft 56 499 m <sup>2</sup> Wald 24 945 m <sup>2</sup> Fließgewässer 12 012 m <sup>2</sup> Straßenverkehr 5 020 m <sup>2</sup> Gehölz

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Vermessungsgesetz – VermG – vom 21. November 2011 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Mai 2017.  
Bereitgestellt durch: LG - Landesvermessung und Geobasisinformation, Gaußweg 10, 05029 Rondebosch.

Hinweise zum Flurstück:

Strittige Grenze

### **Angaben zu grundstücksgleichen Rechten**

Buchungsart:

Erbbaurecht

Buchung:

Grundbuchamt Lichtenburg  
Grundbuchbezirk Kirstenbusch  
Grundbuchblatt 9600  
Laufende Nummer 1

Berechtigte/-r:

1.1	Schröther, Soleia geb. Stellenbosch Behringstraße 43 05050 Hermanus 1/2 Anteil
1.2	Schröther, Ralph Behringstraße 43 05050 Hermanus 1/2 Anteil