

Datenmodell

für den Betrieb eines vernetzten Bodenrichtwertinformationssystems (VBORIS) der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Ländern der Bundesrepublik Deutschland

1. Vorbemerkungen

Die vernetzte Führung der Bodenrichtwertinformationen erfordert ein einheitliches Datenmodell. Ausgehend von diesem Datenmodell erfolgt die einheitliche Bereitstellung von Bodenrichtwertinformationen innerhalb der Länder und länderübergreifend.

Von der Expertengruppe „Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem“ des Arbeitskreises Liegenschaftskataster der AdV ist 2005 das ursprüngliche Datenmodell VBORIS entwickelt worden. Dieses Modell liegt den bereits realisierten Bodenrichtwertinformationssystemen der Länder überwiegend zugrunde; es wurde aber aufgrund der Erfahrungen, die beim Aufbau und Betrieb der Systeme gesammelt wurden, in Teilen verändert.

In das **Datenmodell** ist die Anlage 3 der BRW-RL (Schnittstellenbeschreibung) eingeflossen und als Bodenrichtwertdatei (s. 2.3) abgebildet. Das Datenmodell setzt auf die AAA-Komponenten auf und ist GDI-konform modelliert. Auf der Grundlage dieser Schnittstellenbeschreibung ist innerhalb des Datenmodells die Beschreibung in UML (Unified Modelling Language) neu gefasst worden. Das Datenmodell lässt die Führung und Bereitstellung von Bodenrichtwerten (BRW) zurückliegender Stichtage zu; der dazu erforderliche Gestaltungsraum in der Führung der BRW ist im Datenmodell abgebildet..

Das Datenmodell wird zur Unterscheidung vom bisherigen Datenmodell als **VBORIS 2.0** bezeichnet.

2. Datenmodell VBORIS 2.0

Auf der Grundlage der benannten Anforderungen ist ein Modell entwickelt worden mit

- Basismodell (fachliche Beschreibung),
- UML-Modell (AAA-konformes Fachschema),
- Objektartenkatalog (aus dem UML-Modell abgeleitet),
- XML-Schemadatei (Strukturvorgabe für Bodenrichtwerte),

2.1 Allgemeines

Es ist die Objektart „Bodenrichtwert“ als „Objekt mit unabhängiger Geometrie“ entsprechend dem AAA-Basischema definiert und mit Attributen und Datentypbeschreibungen je Attribut entsprechend den Regeln der UML beschrieben worden.

Der Objektartenkatalog listet alle Attribute mit ihren Eigenschaften entsprechend dem UML-Modell auf.

Die XML-Schemadatei (XML = Extensible Markup Language) enthält das aus der UML- in eine XML-Beschreibung umgesetzte Datenmodell.

Die XML-Schemadatei bestimmt den Aufbau der XML-Dateien der Bodenrichtwerte im GDI-konformen Datenaustausch über den WFS-Dienst. Es ist insofern nicht notwendig, die Bodenrichtwerte als XML-Datei vorzuhalten; die XML-Strukturen müssen erst für den Datenaustausch aus der internen Datenhaltung heraus erzeugt werden. Sollen bisherige interne Austauschformate (wie ASCII oder EXCEL) beibehalten werden, muss aber - im Zuge der Realisierung durch die Länder bzw. Ländergemeinschaften - ein Automatismus zur Ableitung der XML-Beschreibung aus dem internen Austauschformat entwickelt werden.

2.2 Basismodell (fachliche Beschreibung)

Schnittstellenbeschreibung für ein Bodenrichtwertinformationssystem im CSV-Format

2.2.1 Erläuterung

Die Datenschnittstelle für ein Bodenrichtwertinformationssystem besteht aus der Bodenrichtwertdatei (Name: br*.csv) und der Umrechnungsfaktorendatei (Name: uf*.csv). Optional können Umrechnungsfaktorendokumentationen in Form von Dateien (z. B. *.htm, *.pdf, *.txt, ...) Bestandteil der Schnittstelle sein. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der 1.-2. Stelle den Landesschlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer enthalten. Nach einem ‚-‘ kann der weitere Teil des Dateinamens individuell vergeben werden.

2.2.1.1 Dateiaufbau

Für die Bodenrichtwertdatei und die Umrechnungsfaktorendatei gelten folgende Grundsätze:

- Datensätze werden durch einen Zeilenumbruch getrennt, der durch die Zeichenkombination ‚CR LF‘ erzeugt wird.
- Der letzte Datensatz wird nicht durch einen Zeilenumbruch abgeschlossen.
- Als Trennzeichen für die Datenfelder wird das Pipezeichen ‚|‘ verwendet.
- Datenfelder, die diese Sonderzeichen enthalten, werden von Feldbegrenzern eingeschlossen. Als Feldbegrenzerzeichen wird das Doppelhochkomma ‚"‘ verwendet. Ist das Feldbegrenzerzeichen selbst als Sonderzeichen in den Daten enthalten, wird dieses im Datenfeld verdoppelt (Beispiel: 1;45;"Test ""2"" in Zeichenkette").
- Bei Dezimalzahlen wird der Punkt ‚.‘ als Dezimaltrenner verwendet.
- Koordinaten werden durch ein Leerzeichen getrennt.
- Der erste Datensatz einer Datei, der Kopfdatensatz, enthält in den Datenfeldern die Feldkennungen.

- Jeder Datensatz enthält alle Datenfelder. Ein leeres Datenfeld enthält kein Zeichen und wird gleichfalls durch das Trennzeichen abgeschlossen, angenommen am Datensatzende.
- Die mit „historisch“ gekennzeichneten Felder betreffen nur Bodenrichtwerte zurückliegender Stichtage.

2.2.1.2 Struktur besonderer Datenfelder

Struktur von Listen

Einzelne Werte in einem Datenfeld werden durch ein Semikolon , ; ' getrennt. Beim Feld „Werteliste“ besteht der einzelne Wert aus dem Wert für die Einflussgröße und dem jeweiligen Umrechnungswert getrennt durch ein Leerzeichen.

Struktur von Wertspannen

Soll ein Datenfeld Wertspannen enthalten, wird zuerst der minimale Wert und dann der maximale Wert getrennt durch einen , - ' angegeben.

VBORIS - Modellbeschreibung

2.3 Bodenrichtwertdatei (CSV)

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gemeindekennzeichen	gemeindekennzeichen	GESL	Zeichenkette	12	-	amtlicher Gemeindeschlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRKKGGGTTTT LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde TTTT = Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel	Pflicht
2	Gemeinde	gemeindename	GENA	Zeichenkette	30	-	Name der Gemeinde als Text	freiwillig
3	Gutachterausschusskennziffer	gutachterausschusskennziffer	GASL	Zeichenkette	5	-	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel	Pflicht
4	Bezeichnung des Gutachterausschusses	gutachterausschussbezeichnung	GABE	Zeichenkette	140	-	Name des zuständigen Gutachterausschusses	freiwillig
5	Gemarkungsnummer	gemarkungsnummer	GENU	Zeichenkette	6	-	Gemarkungsnummer	freiwillig
6	Gemarkungsname	gemarkungsname	GEMA	Zeichenkette	60	-	Name der Gemarkung als Text	freiwillig
7	Ortsteil	ortsteilName	ORTST	Zeichenkette	60	-	Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text	freiwillig
8	Bodenrichtwertnummer	bodenrichtwertNummer	WNUM	Zeichenkette	8	-	Nummer des Bodenrichtwerts gemäß Landesschlüssel	Pflicht
9	Bodenrichtwert	bodenrichtwert	BRW	Dezimal	5.2	ja	Bodenrichtwertangabe in €/m ² , auch bei Stichtagen vor 2002	Pflicht
10	Stichtag des Bodenrichtwerts	stichtag	STAG	Datum TT.MM.JJJJ	10	ja	Stichtag des Bodenrichtwerts	Pflicht
11	Bodenrichtwertkennung	bodenrichtwertArt	BRKE	Integer	1	-	1 = zonal 2 = lagetypisch (historisch)	Pflicht
12	Bedarfswert	bedarfswert	BEDW	Dezimal	5.2	-	Bedarfswertangabe (zum 1.1.1996) in €/m ² , historisch	freiwillig

VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Postleitzahl	postleitzahl	PLZ	Zeichenkette	5	-	Nummer des Postleitzahlbezirks, in dem die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt	freiwillig
14	Basiskarten-Bezeichnung	basiskartenbezeichnung	BASBE	Zeichenkette	20	-	Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)	freiwillig
15	Basiskarten-Maßstabszahl	basiskartenmassstabszahl	BASMA	Integer	6	-	Maßstabszahl der Basiskarte	Pflicht
16	Rechtswert/Ostwert	ostwertBRW	YWERT	Integer	8	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	freiwillig
17	Hochwert/Nordwert	nordwertBRW	XWERT	Integer	7	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	freiwillig
18	Bezugssystem	bezugssystemBRW	BEZUG	Zeichenkette	12	-	Bezugssystem der angegebenen Koordinaten gemäß AdV-Schlüssel DE_DHDN_3GK2 DE_DHDN_3GK3 DE_DHDN_3GK4 ETRS89_UTM32 ETRS89_UTM33	Pflicht
19	Entwicklungszustand	entwicklungszustand	ENTW	Zeichenkette	2	ja	Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV: B = Baureifes Land R = Rohbauland E = Bauerwartungsland LF = Fläche der Land- oder Forstwirtschaft SF = Sonstige Fläche	Pflicht

VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	beitragsAbgabenrechtlicherZustand	BEIT	Zeichenkette	1	ja	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand 1 = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei 2 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz 3 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz	Pflicht falls 19=B
21	Art der Nutzung	ArtNutzung	NUTA	Zeichenkette	8	ja	Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht
22	Ergänzung zur Art der Nutzung	ErgaenzungArtNutzung	ERGNUTA	Zeichenkette	30	ja	Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant
23	Bauweise	bauweise	BAUW	Zeichenkette	2	ja	Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks: o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise a = abweichende Bauweise eh = Einzelhäuser ed = Einzel- und Doppelhäuser dh = Doppelhaushälften rh = Reihenhäuser rm = Reihemittelhäuser re = Reihendhäuser	Pflicht soweit wertrelevant
24	Geschosszahl	geschosszahl	GEZ	Zeichenkette	19	ja	Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant
25	Wertrelevante Geschossflächenzahl	wertrelevanteGeschossflaechenzahl	WGFZ	Zeichenkette	11	ja	wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nummer 6 Absatz 6 BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant
26	Grundflächenzahl	grundflaechenzahl	GRZ	Zeichenkette	9	ja	Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant
27	Baumassenzahl	baumassenzahl	BMZ	Zeichenkette	9	ja	Baumassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant

VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Fläche	flaeche	FLAE	Zeichenkette	12	ja	Fläche des Bodenrichtwertgrundstücks in m²	Pflicht soweit wertrelevant
29	Tiefe	tiefe	GTIE	Zeichenkette	8	ja	Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant
30	Breite	breite	GBREI	Zeichenkette	8	ja	Breite des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant
31	Erschließungsverhältnisse	erschliessungsverhaeltnisse	ERVE	Integer	1	-	Qualität der Erschließungsanlagen, historisch 1 = sehr gute Erschließungsverhältnisse 2 = schlechte Erschließungsverhältnisse	freiwillig
32	Verfahrensgrund	verfahrensart	VERG	Zeichenkette	4	-	Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrundes, historisch: San = Sanierungsgebiet Entw = Entwicklungsbereich SoSt = Soziale Stadt StUb = Stadtumbau	freiwillig
33	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	EntwicklungsSanierungszusatz	VERF	Zeichenkette	2	ja	Angabe des verfahrensrechtlichen Zustandes (Maßnahmen nach BauGB): SU = sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung SB = sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EU = entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EB = entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	Pflicht falls Sanierungsgebiet oder Entwicklungsbereich
34	Rechtswert/Ostwert der Maßnahme	ostwertVerf	YVERG	Integer	8	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch	freiwillig

VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	Hochwert/Nordwert der Maßnahme	nordwertVerf	XVERG	Integer	7	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch	freiwillig
36	Bodenart	bodenart	BOD	Zeichenkette	6	-	Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz	Pflicht soweit wertrelevant
37	Ackerzahl	ackerzahl	ACZA	Zeichenkette	7	ja	Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar
38	Grünlandzahl	gruenlandzahl	GRZA	Zeichenkette	7	ja	Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar
39	Aufwuchs	aufwuchs	AUFW	Zeichenkette	2	-	land- und forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch: mA = mit Aufwuchs	freiwillig
40	Wegeerschließung	wegeerschliessung	WEER	Zeichenkette	1	-	Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen: 0 = nicht erschlossen 1 = erschlossen	freiwillig
41	Koordinatenliste Bodenrichtwertzone	koordlisteBRW	KOORWERT	Zeichenkette	500000	-	Umgrenzung der Bodenrichtwertzone; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3	Pflicht, falls 11=1
42	Koordinatenliste Verfahren	umring	KOORVERF	Zeichenkette	120000	-	Umgrenzung der städtebaulichen Maßnahme; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3, historisch	freiwillig
43	Bemerkungen	bemerkungen	BEM	Zeichenkette	255	-	Sonstige Hinweise	freiwillig
44	Freies Feld	landesspezifischeAngaben	FREI	Zeichenkette	255	-	Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindekennzeichen	freiwillig
45	Bodenrichtwertzonenname	bodenrichtwertzonenName	BRZNAME	Zeichenkette	255	-	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	freiwillig

VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Art der Umrechnungsfaktorendokumentation	umrechnungdokart	UMDART	Zeichenkette	1	-	0 = Dateidokumente 1 = Datensatz 2 = Dateidokumente und Datensatz	freiwillig
47	Umrechnungstabellen	listeUmrechnungstabellen	LUMNUM	Zeichenkette	255	ja	Liste der Nummern der Umrechnungstabellen (Datensatz) oder Liste der Namen der Dateidokumente	Pflicht soweit wertrelevant

VBORIS - Modellbeschreibung

2.4 Umrechnungsfaktorendatei (CSV)

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Länderschlüssel	landesschluessel	LAND	Zeichenkette	2	Länderschlüssel	Pflicht
2	Gutachterausschusskennziffer	gutachterausschusskennziffer	GASL	Zeichenkette	5	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach Landeschlüssel	Pflicht
3	Nummer der Umrechnungstabelle	umrechnungstabellennummer	UMNUM	Zeichenkette	16	Nummer der Umrechnungstabelle / der Indexreihe nach Landeschlüssel	Pflicht
4	Art der Umrechnung	umrechnungsart	UMART	Integer	1	Art der Umrechnung: 1 = Umrechnungsfaktoren 2 = Zu-/Abschläge	Pflicht
5	Einflussgröße	einflussgroesse	UMEIN	Zeichenkette	5	Einflussgröße: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW (=Hinweis)	Pflicht
6	Stetigkeit	stetigkeit	UMSTET	Integer	1	Interpolierbarkeit: 0 = nein (nur diskreter Parameter) 1 = ja	Pflicht
7	Werteliste	werteliste	UWERT	Zeichenkette	2500	Werteliste Einflussgröße	Pflicht
8	Umrechnungsformel	umrechnungsformel	UFORM	Zeichenkette	100	Umrechnungsformel mit numerischem Geltungsbereich	freiwillig

5 Objektartenkatalog (entsprechend UML-Modell)

Bodenrichtwerte

Versionsnummer:

2.0.1 2012-07-18

Stand:

18.07.2012

Anwendungsgebiet:

Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind. Das Fachschema nutzt Elemente des AAA-Basischemas.

Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL vom 11.01.2011). Berücksichtigte Modellarten: BORIS.

Verantwortliche Institution:

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV).

Liste der Objektartenbereiche und Objektartengruppen mit ihren Objektarten und Datentypen

Bezeichnung	Objektyp	Modellart
Objektartengruppe: Bodenrichtwerte		
BR_Umrechnungstabelle	NREO	BORIS
BR_WertOderWertespanneGanzzahl	Datentyp	
BR_WertOderWertespanneDezimalzahl	Datentyp	
BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl	Datentyp	
BR_Bodenrichtwert		BORIS
BR_BodenrichtwertLagetypisch	NREO	BORIS
BR_BodenrichtwertZonal	REO	BORIS
BR_UmrechnungstabelleDatei	NREO	BORIS
BR_UmrechnungstabelleFormel	NREO	
BR_UmrechnungstabelleWerte	NREO	BORIS
BR_Verfahren	REO	BORIS
BR_Basiskarte	Datentyp	BORIS
BR_Gemarkung	Datentyp	BORIS
BR_Umrechnungskoeffizient	Datentyp	BORIS
BR_Gemeinde	Datentyp	BORIS
BR_Gemeindekennzeichen	Datentyp	BORIS
BR_Gutachterausschuss	Datentyp	BORIS
BR_Nutzung	Datentyp	BORIS

Objektartengruppe: Bodenrichtwerte

Bezeichnung, Definition

Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind.

Das Fachschema nutzt Elemente des AAA-Basischemas.

Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL vom 11.01.2011). Berücksichtigte Modellarten: BORIS.

[zurück zur Übersicht über die Objektarten und Datentypen](#)

Objektart: BR_Umrechnungstabelle

Definition:

Umrechnungstabelle (Umrechnungsreihe) zur Festlegung einer Abhängigkeit des Bodenwertes (€/m²) von einer Kenngröße wie Fläche oder Geschossflächenzahl. Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.

Kennung:

BRUMT

Abgeleitet aus:

AA_NREO

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [landesschlüssel](#)
- [gutachterausschusskennziffer](#)
- [umrechnungstabellennummer](#)
- [einflussgroesse](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: landesschlüssel

Definition:

Länderschlüssel

Kennung:

LAND

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Umrechnungstabelle](#)

Attributart: gutachterausschusskennziffer

Definition:

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach Landesschlüssel

Kennung:

GASL

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Umrechnungstabelle](#)

Attributart: umrechnungstabellennummer

Definition:

Nummer der Umrechnungstabelle nach Landesschlüssel

Kennung:

UMNUM

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Umrechnungstabelle](#)

Attributart: einflussgroesse

Definition:

Die Einflussgröße für die eine Umrechnung erfolgen soll.

Folgende Einflussgrößen sind berücksichtigt: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW.

Neben den Attributen der BRW-RL ist auch die Einflussgröße HINW (= Hinweis) zulässig.

Damit wird ermöglicht, dass auch ein freies Textdokument mit Hinweisen für eine Umrechnung hinterlegt werden kann.

Kennung:

UMEIN

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Einflussgroesse

Wertarten:

Bezeichner	Wert
BEIT Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	(wie Bezeichner)
NUTA Art der Nutzung	(wie Bezeichner)
BAUW Bauweise	(wie Bezeichner)
GEZ Geschosszahl	(wie Bezeichner)
WGFZ Wertrelevante Geschossflächenzahl	(wie Bezeichner)

VBORIS - Modellbeschreibung

GRZ	(wie Bezeichner)
Grundflächenzahl	
BMZ	(wie Bezeichner)
Baumassenzahl	
FLAE	(wie Bezeichner)
Fläche	
GTIE	(wie Bezeichner)
Tiefe	
GBREI	(wie Bezeichner)
Breite	
ACZA	(wie Bezeichner)
Ackerzahl	
GRZA	(wie Bezeichner)
Grünlandzahl	
BOD	(wie Bezeichner)
Bodenart	
HINW	(wie Bezeichner)
Hinweis	

[zurück zu: BR Umrechnungstabelle](#)

Datentyp: BR_WertOderWertespanneGanzzahl

Definition:

Eine einzelne ganze Zahl oder eine Wertespanne.

Kennung:

BRWGZ

Attributarten:

- [wert](#)
- [maxWert](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: wert

Definition:

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

Kennung:

WRT

Kardinalität:

1

Datentyp:

Integer

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

Attributart: maxWert

Definition:

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

Kennung:

MWT

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Integer

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

Datentyp: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl

Definition:

Eine einzelne reelle Zahl oder eine Wertespanne.

Kennung:

BRWDZ

Attributarten:

- [wert](#)
- [maxWert](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: wert

Definition:

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

Kennung:

WRT

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

Attributart: maxWert**Definition:**

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

Kennung:

MWT

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

Datentyp: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl

Definition:

Eine einzelne römische Zahl oder eine Wertespanne.

Kennung:

BRWRZ

Attributarten:

- [wert](#)
- [maxWert](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: wert

Definition:

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

Kennung:

WRT

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

Attributart: maxWert

Definition:

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

Kennung:

MWT

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

BR_Bodenrichtwert

Definition:

Ein Bodenrichtwert, zonal oder lagetypisch.

Der Objektidentifikator wird von der erzeugenden Stelle (Datenhaltung) generiert und ist wie folgt aufgebaut:

1. Weltweit eindeutige Kennung (2 Zeichen) ; Nationalität; "DE"
2. ein Präfix P (6 Zeichen); Kennung für die den Identifikator erzeugende Implementierung; Bundesland/Bundesdienststelle
Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9, _ ohne Umlaute und ohne ß
Die 3. und 4. Stelle enthält die Zeichen „BR“ (Bodenrichtwertinformationssystem)
3. ein Suffix S (8 Zeichen); Laufende Nummer
Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9 ohne Umlaute und ohne ß

DE[LAND]BR[PP][SSSSSSSS]

Beispiel: DENIBR0114567010

Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.

Kennung:**BRBRWModellart:**

BORIS

Attributarten:

- [gemeinde](#)
- [gutachterausschuss](#)
- [gemarkung](#)
- [ortsteilName](#)

- [bodenrichtwertNummer](#)
- [bodenrichtwert](#)
- [stichtag](#)
- [bodenrichtwertArt](#)
- [bedarfswert](#)
- [postleitzahl](#)
- [basiskarte](#)
- [entwicklungszustand](#)
- [beitragsAbgabenrechtlicherZustand](#)
- [nutzung](#)
- [bauweise](#)
- [geschosszahl](#)
- [wertrelevanteGeschossflaechezahl](#)
- [grundflaechezahl](#)
- [baumassenzahl](#)
- [flaeche](#)
- [tiefe](#)
- [breite](#)
- [erschliessungsverhaeltnisse](#)
- [bodenart](#)
- [ackerzahl](#)
- [gruenlandzahl](#)
- [aufwuchs](#)
- [wegeerschliessung](#)
- [bemerkungen](#)
- [landesspezifischeAngaben](#)
- [bodenrichtwertzoneName](#)
- [verfahrensart](#)
- [entwicklungsSanierungsZusatz](#)

Relationsarten:

- [liegtIn](#)
- [listeUmrechnungstabelle](#)

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: **gemeinde**

Definition:

Angaben zur Gemeinde

Kennung:

GEM

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR_Gemeinde](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: gutachterausschuss

Definition:

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel

Kennung:

GASL

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR_Gutachterausschuss](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: gemarkung

Definition:

Angaben zur Gemarkung

Kennung:

GMK

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_Gemarkung](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: ortsteilName

Definition:

Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text

Kennung:

ORTST

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwertNummer**Definition:**

Nummer des Bodenrichtwertes gemäß Landesschlüssel

Kennung:

WNUM

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwert**Definition:**

Bodenrichtwertangabe in Euro/m², auch bei Stichtagen vor 2002

Kennung:

BRW

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: stichtag**Definition:**

Stichtag des Bodenrichtwertes

Kennung:

STAG

Kardinalität:

1

Datentyp:

Date

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwertArt**Definition:**

Bodenrichtwertkennung:

1=zonal / 2=lagetypisch

Kennung:

BRKE

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Bodenrichtwertart

Wertarten:

Bezeichner

1

Wert

(wie Bezeichner)

zonal
2 (wie Bezeichner)
lagetypisch

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bedarfswert

Definition:

Bedarfswertangabe (zum 1.1.1996) in Euro/m², historisch

Kennung:

BEDW

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: postleitzahl

Definition:

Nummer des Postleitzahlbezirkes, in dem der Bodenrichtwert überwiegend liegt

Kennung:

PLZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: basiskarte

Definition:

Angaben zur Basiskarte

Kennung:

BAS

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR Basiskarte](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: **entwicklungszustand**

Definition:

Angaben zum Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV

Kennung:

ENTW

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Entwicklungszustand

Wertarten:

Bezeichner	Wert
B Baureifes Land	(wie Bezeichner)
R Rohbauland	(wie Bezeichner)
E Bauerwartungsland	(wie Bezeichner)
LF Fläche der Land- und Forstwirtschaft	(wie Bezeichner)
SF Sonstige Fläche	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: beitragsAbgabenrechtlicherZustand

Definition:

Angaben zum beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand.

Pflicht, wenn Entwicklungszustand = 'B' (Baureifes Land).

Kennung:

BEIT

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_BeitragsAbgabenrechtlicherZustand

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: nutzung

Definition:

Angaben zur Nutzung

Kennung:

NUTZ

Kardinalität:

1..*

Datentyp:

[BR_Nutzung](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bauweise

Definition:

Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

BAUW

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Bauweise

Wertarten:

Bezeichner	Wert
o offene Bauweise	(wie Bezeichner)
g geschlossene Bauweise	(wie Bezeichner)
a abweichende Bauweise	(wie Bezeichner)
eh Einzelhäuser	(wie Bezeichner)
ed Einzel- und Doppelhäuser	(wie Bezeichner)
dh Doppelhaushälften	(wie Bezeichner)
rh Reihenhäuser	(wie Bezeichner)
rm Reihenmittelhäuser	(wie Bezeichner)
re Reihenendhäuser	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: geschosszahl

Definition:

Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

GEZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: wertrelevanteGeschossflaechenzahl

Definition:

Wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nr.6 Abs. 6 BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

WGFZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: grundflaechenzahl

Definition:

Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

GRZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: baummassenzahl

Definition:

Baummassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

BMZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: flaeche

Definition:

Fläche des Richtwertgrundstücks in m²; auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

FLAE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: tiefe

Definition:

Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

GTIE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: breite

Definition:

Breite des Bodenrichtwertgrundstückes in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

GBREI

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: erschliessungsverhaeltnisse

Definition:

Angaben zur Qualität der Erschließungsanlagen

Kennung:

ERVE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Erschliessungsverhaeltnisse

Wertarten:

Bezeichner	Wert
1 sehr gute Erschließungsverhältnisse	(wie Bezeichner)
2 schlechte Erschließungsverhältnisse	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenart

Definition:

Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

BOD

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: ackerzahl

Definition:

Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

ACZA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: gruenlandzahl

Definition:

Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

GRZA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: aufwuchs**Definition:**

land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch

Kennung:

AUFW

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Aufwuchs

Wertarten:

Bezeichner

mA

mit Aufwuchs

Wert

(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: wegeerschliessung**Definition:**

Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen

Kennung:

WEER

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Wegerschliessung

Wertarten:

Bezeichner	Wert
0 nicht erschlossen	(wie Bezeichner)
1 erschlossen	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bemerkungen**Definition:**

Sonstige Hinweise

Kennung:

BEM

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: landesspezifischeAngaben**Definition:**

Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindegemeindekennzeichen

Kennung:

FREI

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwertzoneName

Definition:

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone

Kennung:

BRZNAME

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: verfahrensart

Definition:

Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch

San = Sanierungsgebiet
Entw = Entwicklungsbereich
SoSt = Soziale Stadt
StUb = Stadtumbau

Kennung:

VERG

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Verfahrensart

Wertarten:

Bezeichner	Wert
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)
StUb Stadtumbau	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: entwicklungsSanierungsZusatz

Kennung:

VERF

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_EntwicklungsSanierungsZusatz

Wertarten:

Bezeichner	Wert
SU sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
SB sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
EU entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
EB entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Relationsart: liegtIn

Kennung:

BRBRW-BRUMTKardinalität:

0..1

Objektart des Relationspartners:

- [BR_Verfahren](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Objektart: BR_BodenrichtwertLagetypisch

Definition:

Ein historischer, lagetypischer Bodenrichtwert.

Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf. über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.

Kennung:

BRLAGAbgeleitet aus:

[BR_Bodenrichtwert](#)

AA_NREO

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

keine

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Objektart: BR_BodenrichtwertZonal

Definition:

Die Geometrie im Attribut "position" ist die Fläche der Bodenrichtwertzone.

Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.

Kennung:**BRZONAbgeleitet aus:**

[BR_Bodenrichtwert](#)

AU_Flaechenobjekt

Wird typisiert durch:

REO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

keine

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Objektart: BR_UmrechnungstabelleDatei

Definition:

Umrechnungstabelle als externe Datei

Kennung:

BRUMDAbgeleitet aus:

[BR_Umrechnungstabelle](#)

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [dateiname](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: dateiname

Definition:

Name der Datei. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der 1.-2. Stelle den Landes-schlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer enthalten. Nach einem ‚-‘ kann der weitere Teil des Dateiname individuell vergeben werden.

Kennung:

NAM

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleDatei](#)

Objektart: BR_UmrechnungstabelleFormel

Definition:

Formel zur Anpassung eines Bodenrichtwerts entsprechend einer Einflußgröße:

bodenrichtwert(bezugswert d. einflussgroesse) = bodenrichtwert * (bezugswert * koeffizient + verschiebungskonstante)

Polynome bis zum 3. Grad können verwendet werden

bezugswert muss zwischen wertebereichMinimum und wertebereichMaximum liegen.

$$f(x) = a_0 + a_1 * x + a_2 * x^2 + a_3 * x^3 \quad (\text{Polynom 3. Grades})$$

Kennung:

BRUMF Abgeleitet aus:

[BR_Umrechnungstabelle](#)

Wird typisiert durch:

NREO

Attributarten:

- [bezugswertMaximum](#)
- [bezugswertMinimum](#)
- [polynomkoeffizientExponent0](#)
- [polynomkoeffizientExponent1](#)
- [polynomkoeffizientExponent2](#)
- [polynomkoeffizientExponent3](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: bezugswertMaximum

Definition:

maximal zulässiger Bezugswert

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: bezugswertMinimum**Definition:**

minimal zulässiger Bezugswert

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent0**Definition:**

Konstanter Summand (Faktor für Wert mit Exponent 0)

Kennung:

koeff0

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent1

Definition:

Faktor für Wert mit Exponent 1

Kennung:

koeff1

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent2**Definition:**

Faktor für Wert mit Exponent 2

Kennung:

koeff2

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent3**Definition:**

Faktor für Wert mit Exponent 3

Kennung:

koeff3

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Objektart: BR_UmrechnungstabelleWerte

Definition:

Umrechnungstabelle mit Werteliste und optionaler Umrechnungsformel

Kennung:

BRUMW **Abgeleitet aus:**

[BR_Umrechnungstabelle](#)

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [stetigkeit](#)
- [umrechnungsart](#)
- [werteliste](#)

Relationsarten:

- [umrechnungsformel](#)

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: stetigkeit

Definition:

Indikator zur Interpolierbarkeit der Einflussgröße:

0 = nein

1 = ja

Kennung:

UMSTET

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Interpolierbarkeit

Wertarten:

Bezeichner	Wert
0 nein	(wie Bezeichner)
1 ja	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleWerte](#)

Attributart: umrechnungsart

Definition:

Art der Umrechnung:

1 = Umrechnungsfaktoren,

2 = Zu-/Abschläge

Kennung:

UMART

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Umrechnungsart

Wertarten:

Bezeichner	Wert
1 Umrechnungsfaktoren	(wie Bezeichner)
2 Zu-/Abschläge	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleWerte](#)

Attributart: werteliste

Definition:

Werteliste Einflussgröße

Kennung:

UWERT

Kardinalität:

1..*

Datentyp:

[BR Umrechnungskoeffizient](#)

[zurück zu: BR UmrechnungstabelleWerte](#)

Relationsart: umrechnungsformel

Kennung:

BRUMW-BRUMF

Kardinalität:

0..1

Objektart des Relationspartners:

- [BR UmrechnungstabelleFormel](#)

[zurück zu: BR UmrechnungstabelleWerte](#)

Objektart: BR_Verfahren

Definition:

Verfahren nach BauGB, in denen das Bodenrichtwertgrundstück liegt.

Die Fläche des Objekts ist das Gebiet der Maßnahme.

Das Attribut Verfahrensart („San“, „Entw“, ...) kann als punktförmiges Präsentationsobjekt realisiert werden.

Kennung:

BRVERAbgeleitet aus:

AU_Flaechenobjekt

Wird typisiert durch:

REO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [verfahrensart](#)
- [stichtag](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: verfahrensart

Definition:

Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch

San = Sanierungsgebiet

Entw = Entwicklungsbereich

SoSt = Soziale Stadt

StUb = Stadtumbau

Kennung:

VERG

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Verfahrensart

Wertarten:

Bezeichner	Wert
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)
StUb Stadtumbaugebiet	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR Verfahren](#)

Attributart: stichtag**Kennung:**

STAG

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Date

[zurück zu: BR Verfahren](#)

Datentyp: BR_Basiskarte

Kennung:

BRW02

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [bezeichnung](#)
- [massstabszahl](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: bezeichnung

Definition:

Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)

Kennung:

BASBE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Basiskarte](#)

Attributart: massstabszahl

Definition:

Maßstabszahl der Basiskarte

Kennung:

BASMA

Kardinalität:

1

Datentyp:

Integer

[zurück zu: BR Basiskarte](#)

Datentyp: BR_Gemarkung

Definition:

Angaben zur Gemarkung

Kennung:

BRW03

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [nummer](#)
- [name](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: nummer

Definition:

Gemarkungsnummer

Kennung:

GENU

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemarkung](#)

Attributart: name

Definition:

Name der Gemarkung als Text

Kennung:

GEMA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemarkung](#)

Datentyp: BR_Umrechnungskoeffizient

Definition:

Umrechnungskoeffizient

Kennung:

BRW08Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [bezugswert](#)
- [koeffizient](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: bezugswert

Definition:

Bezugswert

Kennung:

BZWT

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_Umrechnungskoeffizient](#)

Attributart: koeffizient

Definition:

Umrechnungskoeffizient

Kennung:

KOEF

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR Umrechnungskoeffizient](#)

Datentyp: BR_Gemeinde

Definition:

Angaben zur Gemeinde

Kennung:

BRW04

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [kennzeichen](#)
- [name](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: kennzeichen

Definition:

amtlicher Gemeindeschlüssel

Kennung:

GESL

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR_Gemeindekennzeichen](#)

[zurück zu: BR_Gemeinde](#)

Attributart: name

Definition:

Name der Gemeinde als Text

Kennung:

GENA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeinde](#)

Datentyp: BR_Gemeindekennzeichen

Definition:

amtlicher Gemeindegchlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRK-KGGGTTTT

LL = Land

R = Regierungsbezirk

KK = Kreis

GGG = Gemeinde

TTTT = Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel

Kennung:

BRW05

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [land](#)
- [regierungsbezirk](#)
- [kreis](#)
- [gemeinde](#)
- [gemeindeteil](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: land

Definition:

Bundesland

Kennung:

LAN

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: regierungsbezirk

Definition:

Regierungsbezirk

Kennung:

RBZ

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: kreis

Definition:

Kreis

Kennung:

KRS

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: gemeinde

Definition:

Gemeinde

Kennung:

GEM

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: gemeindeteil

Definition:

Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel

Kennung:

GMT

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Datentyp: BR_Gutachterausschuss

Definition:

Angaben zum zuständigen Gutachterausschuss

Kennung:

BRW06

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [kennziffer](#)
- [bezeichnung](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: kennziffer

Definition:

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel

Kennung:

GASL

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gutachterausschuss](#)

Attributart: bezeichnung

Definition:

Name des zuständigen Gutachterausschusses

Kennung:

GABE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR Gutachterausschuss](#)

Datentyp: BR_Nutzung

Definition:

Angaben zur Nutzung

Kennung:

BRW07

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [art](#)
- [ergaenzung](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: art

Definition:

Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL

Kennung:

NUTA

Kardinalität:

1..*

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Nutzung](#)

Attributart: ergaenzung

Definition:

Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

ERGNUTA

Kardinalität:

0..*

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR Nutzung](#)

6 Schema der Bodenrichtwertdatei (XML-Schemadatei)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  xmlns:adv="http://www.adv-online.de/namespaces/adv/gid/6.0"
  xmlns:boris="http://www.adv-online.de/namespaces/adv/BORIS/2.0"
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:sc="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
  elementFormDefault="qualified" targetNamespace="http://www.adv-
online.de/namespaces/adv/boris/2.0"
  version="2.0.1 2012-07-03">
  <annotation>
    <documentation>Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen
      Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind. Das Fachschema nutzt Elemente des
      AAA-Basischemas. Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie
      (BRW-RL).
    </documentation>
  </annotation>
```

*siehe XML-Schemadatei boris 2.0,1 (*Anlage 8.1d der 63. Tagung des Adv AK LK*)